

# AUF DEM HOF

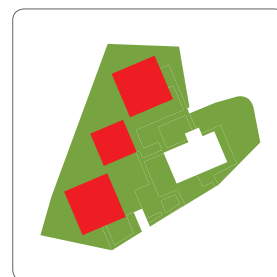


Wohnungsbau Schützenstrasse / Zollikofen

Baubeschrieb  
Eigentumswohnungen

# AUF DEM HOF

Wohnungsbau Schützenstrasse / Zollikofen  
Baubeschrieb 18.08.2015

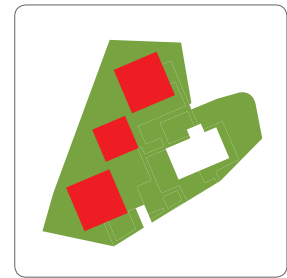


## Baubeschrieb Eigentumswohnungen

Die Mehrfamilienhäuser A, B und C sind konstruktiv weitgehend identisch. Die Häuser unterscheiden sich lediglich in Geschossfläche, Wohnungstypen und Aussenfarbe. Der folgende Baubeschrieb ist daher für alle Eigentumswohnungen massgebend.

# AUF DEM HOF

Wohnungsbau Schützenstrasse / Zollikofen  
Baubeschrieb 18.08.2015



## Allgemeine Bestimmungen zum Baubeschrieb

—

### 1. Einleitung

#### 1.1.

Der vorliegende Baubeschrieb umfasst sämtliche Leistungen, welche in bautechnischer und baufachlicher Hinsicht vorgesehen sind, um die Gebäudeanlagen allgemein und die einzelnen Wohneinheiten im Speziellen zu erstellen. Für Massangaben gelten ausschliesslich die Planunterlagen des Architekten. Ebenfalls vorbehalten bleiben Änderungen, die durch Auflagen der Behörden und/oder Fachplaner bedingt sind. Dieser Raum- und Arbeitsgattungsbeschrieb geht den Plänen und Illustrationen im Verkaufsprospekt vor.

#### 1.2.

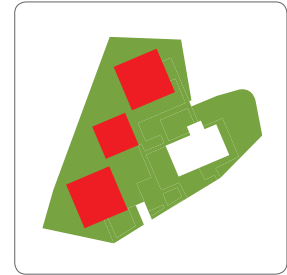
In der gesamten Überbauung gilt die Lärmschutzanforderung gemäss SIA-Norm 181. Bei Eigenleistungen und Mehrausbauten der Käuferschaft ist diese zu beachten. Einbauten, die schallschutztechnisch Einfluss auf die anderen Stockwerkeigentümer haben, sind vor der Ausführung durch die Verkäuferschaft freizugeben und vom Bauphysiker auf Kosten der Käuferschaft zu berechnen. Nach der Ausführung sind an den entsprechenden Bauteilen Schallschutzmessungen vorzunehmen und mittels Protokoll des Bauphysikers zu belegen, dass die Normwerte eingehalten werden.

#### 1.3.

Die Verkäuferschaft behält sich das Recht vor, unwesentliche Änderungen am Objekt, die sich gegenüber diesem Raum- und Arbeitsgattungsbeschrieb und den bewilligten Plänen aus technischen und/oder architektonischen Gegebenheiten als notwendig und zweckmässig erweisen, auch während der Bauausführung vorzunehmen. Diese Änderungen dürfen jedoch die fachgemässe Ausführung, die Funktion und die Qualität nicht beeinträchtigen und keine Mehrkosten zu Lasten der Käuferschaft verursachen. Ebenfalls vorbehalten bleiben Änderungen durch neue behördliche Auflagen.

# AUF DEM HOF

Wohnungsbau Schützenstrasse / Zollikofen  
Baubeschrieb 18.08.2015



## 2. Änderungen zum Standardausbau

### 2.1. Vorbehalte

Behördliche Entscheide und Auflagen der Bewilligung, die den konstruktiven oder technischen Aufbau betreffen, müssen eingehalten werden.

### 2.2. Handlungsspielraum

Die baubewilligte, vorgegebene architektonische Gesamtgestaltung kann durch die Käuferschaft nicht verändert werden. Dazu gehören unter anderem das Farb- und Materialkonzept, die Fassadengestaltung, der Allgemeinausbau, Aussentüren, äussere Abschlüsse, Sitzplätze und Balkone, sowie Terrassen und Dachgestaltung, die Haustechnik, Grundinstallationen der Fallstränge, gemeinschaftliche Räume und die Umgebungsgestaltung und Bepflanzung etc.

## 3. Allgemeines

### 3.1. Bestandteile zum Baubeschrieb

Die Hinweise für Haus- und Wohnungsbenutzer und die Hinweise für den Gebäudeunterhalt werden anlässlich der Ablieferung/Übergabe des Vertragsobjektes der Käuferschaft abgegeben. Die darin aufgeführten Empfehlungen sind von den Käufern zu befolgen beziehungsweise einzuhalten.

### 3.2. Autoeinstellhalle

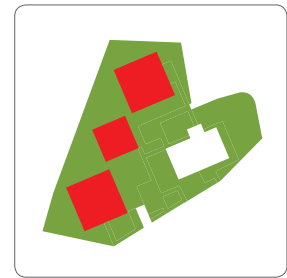
Die lichte Höhe der Einfahrt, Fahrwege und Fahrgassen in den Autoeinstellhallen beträgt mindestens 2.05 Meter.

### 3.3. Gebäudehülle/Technik

Die Gebäude werden im Minergie-Standard erstellt.

# AUF DEM HOF

Wohnungsbau Schützenstrasse / Zollikofen  
Baubeschrieb 18.08.2015



## Baubeschrieb

### 1. Aussenanlage

- Sitzplätze mit Pergola
- Fusswege, Grünflächen und Bepflanzungen
- Spielfeld
- Veloabstellplätze
- Containerplatz mit entsprechender Containersortierung
- Besucherparkplätze im Aussenbereich

### 2. Erschliessung / Einstellhalle und Allgemeinräume

Untergeschoss

- Autoeinstellhalleneinfahrt
- Wohnungszugänge via Treppenanlage und Personenlift
- Notausgänge
- Keller, Wasch-, Bastel- und Technikräume

### 3. Fassadengestaltung

Fassaden nicht erdberührt

- 1-Schalen-Mauerwerk mit Aussendämmung, Verputz eingefärbt

Fassaden erdberührt

- Stahlbeton, wasserdicht

Fenster

- Fenster aus Kunststoff mit äusserer Flügelabdeckung in Leichtmetall, innen Kunststoff weiss

Fensterbänke / Fenstertürschwellen

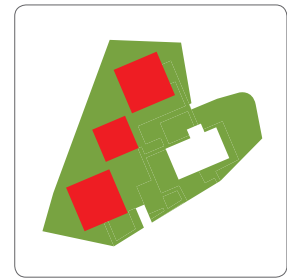
- Ausführung in Leichtmetall, Beton oder Acrylbeton

Sonnenschutz / Verdunklung gemäss Farbkonzept

- Schlafräume: Aluminium-Verbundraffstoren
- Fensterfronten Wohn-/Essräume und Küche: Vertikalmarkisen (Sonnenschutz, nicht blickdicht)
- Nassräume, Fensteroblichter und Oblichtkuppeln ohne Sonnenschutz- und Verdunklungsvorrichtungen
- Balkone: vertikale Sonnenschutzmarkise
- Terrassen im Erd- und Attikageschoss: Knickarmmarkise

# AUF DEM HOF

Wohnungsbau Schützenstrasse / Zollikofen  
Baubeschrieb 18.08.2015



Flachdach über Attika

- Flachdach extensiv begrünt, nicht begehbar

Terrassen/Loggien

- Boden Terrassen: Zementplatten 50/50cm
- Boden Loggien: Beton sichtbelassen, sauber abtalschiert
- Balkongeländer in Nurglaskonstruktion
- Balkon- und Vordachuntersichten: Beton sichtbelassen, hell gestrichen
- Brüstungen im Attikageschoss: Beton sichtbelassen

Briefkasten

- Gemeinsame Gruppe vor Hauseingang mit Gegensprechanlage

## 4. Baumeisterarbeiten

Kanalisation

- Leitungsführung gemäss Vorschriften der Gemeinde und Plänen des Architekten sowie des Sanitärplaners

Beton- und Stahlbetonarbeiten

- Foundation/Gründung mit armierten Plattenfundamenten nach Dimensionierung des Bauingenieurs

Kellerumfassungswände

- Ausführung in Stahlbeton, Oberfläche schalungsglatt sichtbelassen, jedoch nicht in Sichtbetonqualität

Kellerinnenwände

- Ausführung in Kalksandstein

Geschossdecken

- Ausführung in Stahlbeton nach Dimensionierung des Bauingenieurs. Untersicht schalungsglatt, jedoch nicht in Sichtbetonqualität

Fassadenmauerwerk

- Einschalenkonstruktion in Backstein und/oder Beton

Innere Trennwände

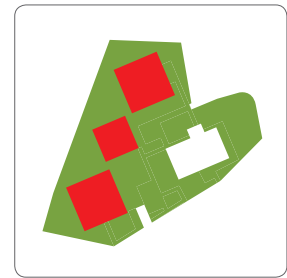
- Backstein oder Leichtbauwände

Wohnungstrennwände

- Zweischalenkonstruktion mit einer Mineralwoll-Schalldämmung

# AUF DEM HOF

Wohnungsbau Schützenstrasse / Zollikofen  
Baubeschrieb 18.08.2015



## 5. Flachdächer

Flachdachaufbau über Attika, begrünt, nicht begehbar

- Einschichtensubstrat mit Extensivbegrünung
- Drain-Schutzbahn
- Dachhaut Schwarzdach zweilagig
- Wärmedämmung gemäss Energienachweis
- Dampfbremse auf Bitumenbasis, vollflächig verklebt auf Stahlbetondecke

Flachdachaufbau im Terrassenbereich begehbar (im Gefälle)

- Nutzbelag mit Zementplatten in Splitt verlegt
- Dachhaut Schwarzdach zweilagig
- Wärmedämmung gemäss Energienachweis
- Trittschalldämmung
- Dampfbremse auf Bitumenbasis, vollflächig verklebt auf Stahlbetondecke

## 6. Spenglerarbeiten

- Einfassungen Dachwasser- und Dunstrohreinfassungen sowie Brüstungsbleche in Chromstahlblech

## 7. Fenster und Balkontüren

Fenster/Balkontüren

- Fenster in Kunststoff mit Metallabdeckungen der Flügel und Mittelfriese, Farbe aussen nach RAL pulverbeschichtet, Isolierverglasung mit Lippendichtung, Ausführung gemäss Energienachweis
- Sämtliche Fenster innen weiss
- Beschläge: Griffe in Weissbronze matt

Öffnungsarten

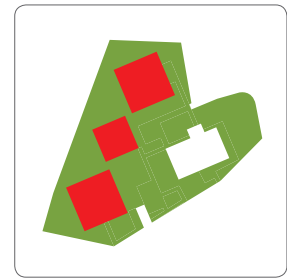
- Pro Raum ist ein Fensterflügel mit Drehkippvorrichtung ausgestattet. Jeweils eine Hebeschiebetüre in der Fensterfront im Wohnzimmer

Hinweis:

- Die Dichtungsbänder neuer Fenster und Türen bewirken beim Schliessen anfangs einen erhöhten Widerstand

# AUF DEM HOF

Wohnungsbau Schützenstrasse / Zollikofen  
Baubeschrieb 18.08.2015



## 8. Verdunklung

Schlafräume

- Verbundraffstoren manuell bedienbar mit Kurbel, Standardfarbe

Wohn- und Essräume und Küche (nur Fensterfront)

- Elektrisch bedienbare Vertikal-Stoffmarkisen, Ausführung in Standardfarbe, lichtdurchlässig

Badezimmer, Duschen, und Nebenräume

- Keine Sichtschutz- und keine Verdunklungsvorrichtungen vorgesehen

## 9. Sonnenschutz

- Eine manuell bedienbare Sonnenschutzmarkise, Standardfarbe
- Elektroantrieb gegen Mehrpreis

## 10. Elektro-Installationen

Die Installation erfolgt nach Plan der Elekrounternehmung, basierend auf nachfolgendem Beschrieb:

Zähler- und Hauseinführung

- Hauptsicherungen mit Verbrauchsmessung im Untergeschoss

Sicherungsanlage

- Verteilung Allgemeinstrom im Untergeschoss
- Wohnungsverteiler mit Medienabteil pro Wohnung

Leitungsinstallationen

- Kellerräume: AP (Aufputz) Installation
- Wohnungen: UP (Unterputz) Installationen

Elektroinstallation der Wohnungen / Infrastruktur

- Unterverteilungen (mit Medienabteil)
- Haupt- und Steigleitungen, Elektroinstallationen
- Telefonverteiler in Medienabteil UV
- Telefon: Zuleitung und Steckdosen
- Sonnerie- und Türsprechanlagen (Türsprechanlage pro Wohnung)
- Radio- und TV-Verteiler in Medienabteil UV
- Radio- und TV: Zuleitung und Steckdosen

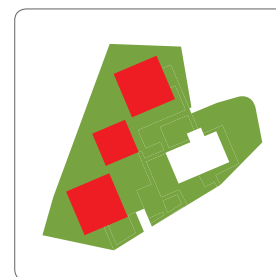
Aussenbereich

- Lichtinstallationen: Deckenanschluss gemäss Elektroprojekt
- Eine Steckdosenleitung pro Terrasse resp. Balkon (Attikawohnungen 2 Steckdosen)



# AUF DEM HOF

Wohnungsbau Schützenstrasse / Zollikofen  
Baubeschrieb 18.08.2015



## Elektrische Storen

- Elektrisch bedienbare Vertikal-Stoffmarkisen mit Funkbedienung im Wohnzimmer und Essbereich

## Bad / WC

- Lichtinstallationen gemäss Elektroprojekt

## Dusche / WC

- Lichtinstallationen gemäss Elektroprojekt

## Küche

- Licht und Steckdoseninstallationen gemäss Elektroprojekt
- Kraft- und Wärmeinstallationen für Backofen, Kochherd, Geschirrspüler (Attikawohnungen zusätzlich Steamer)

## Wohnen

- Licht und Steckdoseninstallationen gemäss Elektroprojekt
- 1 Telefon-Steckdosenleitung
- 1 Radio- und TV-Steckdosenleitung

## Zimmer 1 (Eltern)

- Licht und Steckdoseninstallationen gemäss Elektroprojekt
- 1 Telefon-Steckdosenleitung
- 1 Radio- und TV-Steckdosenleitung

## Zimmer 2, wenn vorhanden Zimmer 3

- Licht und Steckdoseninstallationen gemäss Elektroprojekt
- Leerrohre (für 1 R/TV- und Telefonanschluss mit Blindabdeckung)

## Entrée

- Licht und Steckdoseninstallationen gemäss Elektroprojekt

## Reduit Innen

- Licht und Steckdoseninstallationen gemäss Elektroprojekt

## 11. Heizung, Warmwasser

### Berechnungsbasis

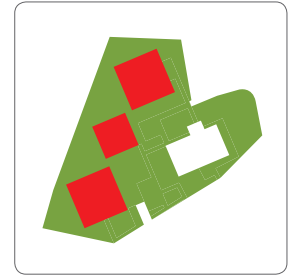
- Gemäss den Normen des Schweizerischen Ingenieur- und Architektenvereins SIA

### Energiezufuhr

- Erstellen von Erdsondenbohrungen bis ca. 240 m Tiefe, Anschlussleitungen in Lichtschacht UG geführt

# AUF DEM HOF

Wohnungsbau Schützenstrasse / Zollikofen  
Baubeschrieb 18.08.2015



## Wärmeerzeugung

- Wärmeerzeugung über eine elektrische Wärmepumpe mit Energie-label A. Die Wassererwärmung erfolgt über separate Wärmetauscher via Wärmepumpe. Automatische Expansion, Magnetflussfilter sowie eine Luftentgasung sind ebenfalls vorgesehen

## Wärmeabgabe

- Fussbodenheizung mit individueller Wärmeverbrauchsmessung mittels elektrischen Stellantrieben auf dem FbH-Verteiler
- Die Einzelraumregulierung erfolgt via Funk pro Schlaf- und Wohnraum mittels Raumthermostaten

## Warmwasser-Aufbereitung

- Warmwasseraufbereitung über die Heizung
- Warmwasserzirkulationssystem zur Temperatur-Hochhaltung beim Verbraucher

## 12. Komfortlüftungsanlagen Wohnungen

Detailspezifikationen gemäss Projekt Lüftungsplaner

### Berechnungsbasis

- Gemäss den Normen des Schweizerischen Ingenieur- und Architektenvereins SIA

### Anlagenbeschreibung

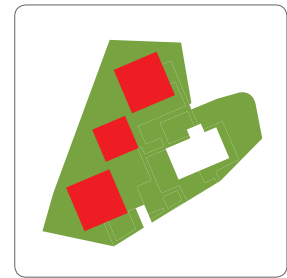
- Sämtliche Wohnungen der Überbauung werden mit je einem zentralen Lüftungsgerät pro Wohnung versorgt
- Kontrollierte Wohnungslüftung mit Zuluft in den Schlaf- und Aufenthaltsräumen sowie Abluft in der Küche, Nasszellen und Reduits. Die Verteilung der Zu- und Abluft wird in der Decke eingelegt
- Das Luftaufbereitungsgerät befindet sich in der jeweiligen Wohnung
- Die Küchen werden mit Umlufthauben betrieben

## 13. Be- und Entlüftungsanlagen Keller

- Sämtliche Kellerabteile pro Haus werden mit einem zentralen Lüftungsgerät versorgt
- In den Kellerabteilen, Waschen/Trocknen, Basteln und Kinderwagen wird die Abluft abgesogen und in den Korridoren die Zuluft eingeblasen. Die Zuluft strömt über bauseitige Halbschalenbögen bzw. Türschlitze vom Korridor in die Kellerabteile etc.
- Die Verteilung der Zu- und Abluft wird in der Decke eingelegt. Das Luftaufbereitungsgerät befindet sich in der Technikzentrale

# AUF DEM HOF

Wohnungsbau Schützenstrasse / Zollikofen  
Baubeschrieb 18.08.2015



## 14. Be- und Entlüftungsanlagen Einstellhallen

- Die Anlagen sind gemäss SWKI-Richtlinie 96-1 konzipiert
- Die Abluft erfolgt zu 50% am Boden und zu 50% an der Decke. Die Anlage wird über CO-Fühler und Zeitprogramm in Betrieb genommen. Die Abluft wird ab Terrain mittels V2A Rohrleitungen übers Dach ins Freie geführt. Die Abluftventilatoren befinden sich jeweils in der entsprechenden Einstellhalle an der Decke
- Die Zuluft wird natürlich über bauseitige Öffnungen bzw. Schächte frei nachgeströmt

## 15. Sanitäre Installationen

Verteilbatterie mit Wasseruhr

- Platzierung pro Haus im Untergeschoss

Ablaufleitungen

- Leitungen aus PE-Rohren, wo erforderlich schallisoliert nach Norm der SIA 181, 2006

Kalt-/Warmwasser

- Steigleitungen aus Chromstahlrohren oder gleichwertigem Material
- Verteilungen in Kunststoff mit Klemm-, Steck- und Trennverbindung
- Für die ganze Installation gelten die Normen der SIA 181 vom 2006

Gartenwasser

- Zwei Aussenwasserhähne pro Mehrfamilienhaus im Erdgeschoss über Allgemeinzähler
- Ein Aussenwasserhahn pro Attikawohnung über Wohnungszähler

Enthärtungsanlage

- Die Wasserqualität der Versorgungsleitungen ist mit 21.5°fH mittelhart und erfordert keine Behandlung
- Für das Warmwasser und den Schutz der Wärmetauscher wird ein Kalkschutzgerät eingesetzt

Dämmung

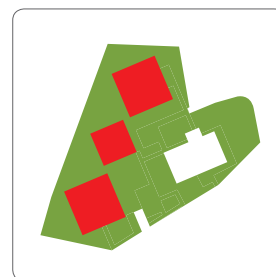
- Sämtliche Leitungen werden gemäss der kantonalen Vorschrift entsprechend isoliert

Waschen

- Waschmaschine und Raum-Lufttrockner sowie ein Ausgussbecken mit Kaltwasseranschluss pro Wohnung im Untergeschoss

# AUF DEM HOF

Wohnungsbau Schützenstrasse / Zollikofen  
Baubeschrieb 18.08.2015



## Apparate- und Garniturenwahl

- Alle Apparate weiss, Garnituren in Chromstahl, WC-Anlagen und Wandbecken aus Keramik
- Sämtliche Apparate in den Nasszellen werden an eine Vorwand installiert

Budgetpreis gemäss separater Vorauswahlliste der Firma Sanitas Troesch in Köniz

- Brutto inklusive Mehrwertsteuer (ohne Waschmaschine und Tumbler)
- Preisbasis: Sanitas Trösch 2015, Preisänderungen bleiben vorbehalten
- Zusätzlich zu diesem Budgetpreis sind im Ausbau pro Dusche eine Ganzglas-Duschtrennwand und die Keramikplatten für den Duschenbodenbelag (gemäss Auswahl HG Commerciale) inklusive sämtlichen notwendigen Abdichtungen enthalten

## Haus A, Schützenstrasse 5

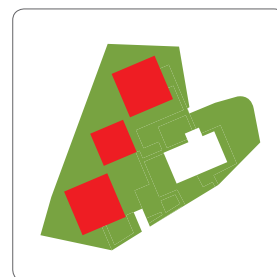
- 4 ½-Zimmerwohnung Attika Ost:	WHG Nr. 1031	13'287.25
- 4 ½-Zimmerwohnung Attika West:	WHG Nr. 1032	13'287.25
- 5 ½-Zimmerwohnung Attika Süd:	WHG Nr. 1033	14'328.45
- 4 ½-Zimmerwohnung 2. OG Süd:	WHG Nr. 1021	12'426.35
- 4 ½-Zimmerwohnung 2. OG Ost:	WHG Nr. 1022	12'426.35
- 4 ½-Zimmerwohnung 2. OG West:	WHG Nr. 1023	12'426.35
- 4 ½-Zimmerwohnung 2. OG Süd:	WHG Nr. 1024	12'426.35
- 4 ½-Zimmerwohnung 1. OG Süd:	WHG Nr. 1011	12'426.35
- 4 ½-Zimmerwohnung 1. OG Ost:	WHG Nr. 1012	12'426.35
- 4 ½-Zimmerwohnung 1. OG West:	WHG Nr. 1013	12'426.35
- 4 ½-Zimmerwohnung 1. OG Süd:	WHG Nr. 1014	12'426.35
- 4 ½-Zimmerwohnung EG Süd:	WHG Nr. 1001	12'426.35
- 4 ½-Zimmerwohnung EG Ost:	WHG Nr. 1002	12'426.35
- 4 ½-Zimmerwohnung EG West:	WHG Nr. 1003	12'426.35
- 4 ½-Zimmerwohnung EG Süd:	WHG Nr. 1004	12'426.35

## Haus B, Schützenstrasse 9

- 4 ½-Zimmerwohnung Attika Ost:	WHG Nr. 2031	13'287.25
- 4 ½-Zimmerwohnung Attika West:	WHG Nr. 2032	13'287.25
- 5 ½-Zimmerwohnung Attika Süd:	WHG Nr. 2033	14'328.45
- 4 ½-Zimmerwohnung 2. OG Süd:	WHG Nr. 2021	12'426.35
- 4 ½-Zimmerwohnung 2. OG Ost:	WHG Nr. 2022	12'426.35
- 4 ½-Zimmerwohnung 2. OG West:	WHG Nr. 2023	12'426.35

# AUF DEM HOF

Wohnungsbau Schützenstrasse / Zollikofen  
Baubeschrieb 18.08.2015



- 4 ½-Zimmerwohnung 2. OG Süd:	WHG Nr. 2024	12'426.35
- 4 ½-Zimmerwohnung 1. OG Süd:	WHG Nr. 2011	12'426.35
- 4 ½-Zimmerwohnung 1. OG Ost:	WHG Nr. 2012	12'426.35
- 4 ½-Zimmerwohnung 1. OG West:	WHG Nr. 2013	12'426.35
- 4 ½-Zimmerwohnung 1. OG Süd:	WHG Nr. 2014	12'426.35
- 4 ½-Zimmerwohnung EG Süd:	WHG Nr. 2001	12'426.35
- 4 ½-Zimmerwohnung EG Ost:	WHG Nr. 2002	12'426.35
- 4 ½-Zimmerwohnung EG West:	WHG Nr. 2003	12'426.35
- 4 ½-Zimmerwohnung EG Süd:	WHG Nr. 2004	12'426.35

## Haus C, Schützenstrasse 7

- 3 ½-Zimmerwohnung 2. OG Süd:	WHG Nr. 3031	9'827.90
- 3 ½-Zimmerwohnung 2. OG West:	WHG Nr. 3032	9'827.90
- 3 ½-Zimmerwohnung 2. OG Süd:	WHG Nr. 3033	9'827.90
- 3 ½-Zimmerwohnung 1. OG Süd:	WHG Nr. 3021	9'827.90
- 3 ½-Zimmerwohnung 1. OG West:	WHG Nr. 3022	9'827.90
- 3 ½-Zimmerwohnung 1. OG Süd:	WHG Nr. 3023	9'827.90
- 5 ½-Zimmerwohnung EG Süd:	WHG Nr. 3011	13'815.65
- 5 ½-Zimmerwohnung EG Süd:	WHG Nr. 3012	13'815.65
- 4 ½-Zimmerwohnung GG Süd:	WHG Nr. 3001	12'231.70

## 16. Kücheneinrichtung

### Ausführung

- Gemäss Küchenplan und Typenbeschrieb des Küchenbauers

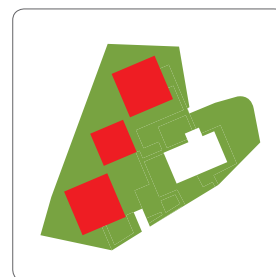
### Budgetpreis Küchen brutto inkl. Mehrwertsteuer

#### Haus A, Schützenstrasse 5

- 4 ½-Zimmerwohnung Attika Ost:	WHG Nr. 1031	35'000.00
- 4 ½-Zimmerwohnung Attika West:	WHG Nr. 1032	35'000.00
- 5 ½-Zimmerwohnung Attika Süd:	WHG Nr. 1033	37'500.00
- 4 ½-Zimmerwohnung 2. OG Süd:	WHG Nr. 1021	30'000.00
- 4 ½-Zimmerwohnung 2. OG Ost:	WHG Nr. 1022	30'000.00
- 4 ½-Zimmerwohnung 2. OG West:	WHG Nr. 1023	30'000.00
- 4 ½-Zimmerwohnung 2. OG Süd:	WHG Nr. 1024	30'000.00
- 4 ½-Zimmerwohnung 1. OG Süd:	WHG Nr. 1011	30'000.00
- 4 ½-Zimmerwohnung 1. OG Ost:	WHG Nr. 1012	30'000.00
- 4 ½-Zimmerwohnung 1. OG West:	WHG Nr. 1013	30'000.00
- 4 ½-Zimmerwohnung 1. OG Süd:	WHG Nr. 1014	30'000.00
- 4 ½-Zimmerwohnung EG Süd:	WHG Nr. 1001	30'000.00

# AUF DEM HOF

Wohnungsbau Schützenstrasse / Zollikofen  
Baubeschrieb 18.08.2015



- 4 ½-Zimmerwohnung EG Ost:	WHG Nr. 1002	30'000.00
- 4 ½-Zimmerwohnung EG West:	WHG Nr. 1003	30'000.00
- 4 ½-Zimmerwohnung EG Süd:	WHG Nr. 1004	30'000.00

#### Haus B, Schützenstrasse 9

- 4 ½-Zimmerwohnung Attika Ost:	WHG Nr. 2031	35'000.00
- 4 ½-Zimmerwohnung Attika West:	WHG Nr. 2032	35'000.00
- 5 ½-Zimmerwohnung Attika Süd:	WHG Nr. 2033	37'500.00
- 4 ½-Zimmerwohnung 2. OG Süd:	WHG Nr. 2021	30'000.00
- 4 ½-Zimmerwohnung 2. OG Ost:	WHG Nr. 2022	30'000.00
- 4 ½-Zimmerwohnung 2. OG West:	WHG Nr. 2023	30'000.00
- 4 ½-Zimmerwohnung 2. OG Süd:	WHG Nr. 2024	30'000.00
- 4 ½-Zimmerwohnung 1. OG Süd:	WHG Nr. 2011	30'000.00
- 4 ½-Zimmerwohnung 1. OG Ost:	WHG Nr. 2012	30'000.00
- 4 ½-Zimmerwohnung 1. OG West:	WHG Nr. 2013	30'000.00
- 4 ½-Zimmerwohnung 1. OG Süd:	WHG Nr. 2014	30'000.00
- 4 ½-Zimmerwohnung EG Süd:	WHG Nr. 2001	30'000.00
- 4 ½-Zimmerwohnung EG Ost:	WHG Nr. 2002	30'000.00
- 4 ½-Zimmerwohnung EG West:	WHG Nr. 2003	30'000.00
- 4 ½-Zimmerwohnung EG Süd:	WHG Nr. 2004	30'000.00

#### Haus C, Schützenstrasse 7

- 3 ½-Zimmerwohnung 2. OG Süd:	WHG Nr. 3031	28'500.00
- 3 ½-Zimmerwohnung 2. OG West:	WHG Nr. 3032	28'500.00
- 3 ½-Zimmerwohnung 2. OG Süd:	WHG Nr. 3033	28'500.00
- 3 ½-Zimmerwohnung 1. OG Süd:	WHG Nr. 3021	28'500.00
- 3 ½-Zimmerwohnung 1. OG West:	WHG Nr. 3022	28'500.00
- 3 ½-Zimmerwohnung 1. OG Süd:	WHG Nr. 3023	28'500.00
- 5 ½-Zimmerwohnung EG Süd:	WHG Nr. 3011	30'500.00
- 5 ½-Zimmerwohnung EG Süd:	WHG Nr. 3012	30'500.00
- 4 ½-Zimmerwohnung GG:	WHG Nr. 3001	31'500.00

## 17. Gipserarbeiten

### Wohnungsinnenwände

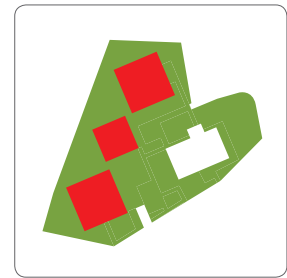
- Grundputz und Abrieb 1 mm, weiss gestrichen
- Option: Gipsglattstrich, weiss gestrichen gegen Mehrpreis

### Wohnungsdecke

- Gipsglattstrich, weiss gestrichen

# AUF DEM HOF

Wohnungsbau Schützenstrasse / Zollikofen  
Baubeschrieb 18.08.2015



## 18. Metallbauarbeiten

### Briefkasten

- Gemeinsame Gruppe vor dem jeweiligen Hauseingang mit Gegensprechanlage

### Geländer

- Balkonbrüstung: Nurglaskonstruktion
- Terrassengeländer im Attika: Metallkonstruktion pulverbeschichtet
- Treppengeländer in Metallkonstruktion, Füllung mit Metallstaketen, pulverbeschichtet
- Geländer vor Brüstungen mit Metallstaketen, pulverbeschichtet

## 19. Schreinerarbeiten

### Wohnungstüren

- Holzrahmentüren mit Schall- und Wärmedämmeinlage, weiss gestrichen mit Gummidichtungen
- Treplanschloss und Sicherheitslangschild, Chrom matt

### Zimmertüren

- Stahlzargentüren oder Holzblockfutter-Zimmertüren raumhoch mit Blende, fertig weiss behandelt
- Einsteckschloss, Drückergarnitur mit Langschild, Chrom matt

### Innere Kellertüren

- Rahmentüren in Holz fertig (weiss) behandelt

### Äussere Kellertüren

- Kellertüren gegen Aussenbereich in Alupan

### Schrankanlage

- Offene Garderobe mit Huttablar im Entrée, teilweise mit zusätzlichem Putzschrank

### Vorhangbretter

- Es sind keine Vorhangbretter und Vorhangschienen vorgesehen

### Fenstersimse

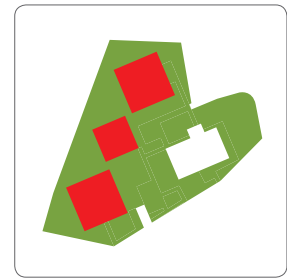
- Es sind keine Fenstersimse vorgesehen

### Schliessanlage

- Registrierte Zylinderschliessanlage
- Vier Schlüssel pro Wohnung zu Gebäudeeingang, Wohnung, Keller, Waschküche, Briefkasten und Einstellhalle

# AUF DEM HOF

Wohnungsbau Schützenstrasse / Zollikofen  
Baubeschrieb 18.08.2015



## 20. Unterlagsböden

Wohnungen

- Schwimmende (isolierte) Unterlagsböden, für Bodenheizung geeignet
- Die Dämmung erfolgt gemäss Energienachweis respektive Schallschutzvorschriften der SIA-Norm

## 21. Boden- und Wandbeläge

Wohnen/Essen Küche und Entrée

- Böden: Bodenbelag fertig verlegt inkl. sämtlichen Nebenarbeiten und weisser Fussleiste (40 mm): netto inkl. MwSt. Fr./m<sup>2</sup> 120.00

Schlaf- und Kinderzimmer

- Böden: Bodenbelag fertig verlegt inkl. sämtlichen Nebenarbeiten und weisser Fussleiste (40 mm): netto inkl. MwSt. Fr./m<sup>2</sup> 120.00

Dusche/WC und Badezimmer

- Wand: Wandbelag fertig verlegt inkl. sämtlichen Nebenarbeiten: netto inkl. MwSt. Fr./m<sup>2</sup> 120.00
- Böden: Bodenbelag fertig verlegt inkl. sämtlichen Nebenarbeiten: netto inkl. MwSt. Fr./m<sup>2</sup> 120.00

Attikaterrassen

- Zementplatten 50/50cm, Farbe grau, in Splitt verlegt
- Option: Holzbeläge und Natursteinbeläge gegen Mehrpreis

## 22. Kaminanlagen

- Kaminanlagen und Cheminée-Ofenanlagen sind gegen Mehrpreis in den Attikageschossen realisierbar

## 23. Malerarbeiten

Wohnungswände

- Anstrich: weiss, matt

Wohnungsdecken

- Anstrich: weiss, matt

Aussentüren

- Anstrich: Farbton innenseitig weiss, matt

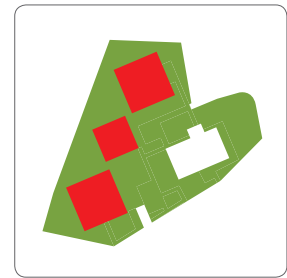
Innentüren

- Anstrich: Farbton weiss
- Die Türen werden werkseitig fertig gespritzt



# AUF DEM HOF

Wohnungsbau Schützenstrasse / Zollikofen  
Baubeschrieb 18.08.2015



## Wände und Decken Nebenräume

- Keller: Roh, unbehandelt
- Bastelraum: Roh, unbehandelt
- Waschküchen: Dispersionsanstrich deckend weiss
- Korridore: Dispersionsanstrich deckend weiss

## Böden Nebenräume

- Keller: Roh, unbehandelt
- Bastelraum: Roh, unbehandelt
- Waschküchen: Bodenfarbe, hellgrau
- Korridore: Bodenfarbe, hellgrau

## Option

- Farbausführungen, Spachtel- oder Spezialanstriche sind gegen Mehrpreis möglich

## 24. Gärtnerarbeiten

### Umgebungsgestaltung

- Ausführung gemäss Umgebungsgestaltungsplan

### Gartenanlage

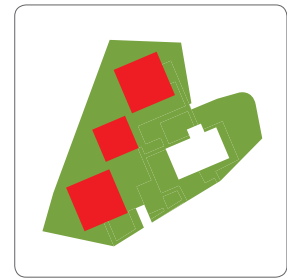
- Die zur ausschliesslichen Nutzung zugewiesenen Flächen sind in der Stockwerksbegründung definiert
- Umgebungsgestaltung mit Wegen, Treppen, Plätzen, Rasen und Bepflanzung

### Aussenbeleuchtung/Einstellhalle

- Funktionell und wirksam platziert, Steuerung mit Bewegungsmelder und/oder Dämmerungsschalter
- Messung erfolgt über den Allgemeinzähler

# AUF DEM HOF

Wohnungsbau Schützenstrasse / Zollikofen  
Baubeschrieb 18.08.2015



## 25. Allgemein

### Bastelräume

- Wände und Decken: Beton oder Mauerwerk, roh belassen
- Boden: Bodenplatte sauber abtalschiert

### Technikräume

- Wände und Decken: Beton oder Mauerwerk, roh belassen
- Boden: Bodenplatten sauber abtalschiert

### Transportanlage

- Personenaufzüge, behindertengerecht ausgestattet
- Nutzlast 630 kg / 8 Personen
- Bodenbelag aus Kunststoff mit Noppen, Schmutzteppich oder Platten

### Treppenhäuser

- Treppe: Norm-Treppenläufe aus vorgefertigten Betonelementen oder in Ortbeton
- Treppengeländer in Stahl, pulverbeschichtet
- Grundputz mit Fertigabrieb, weiss gestrichen
- Decken: Gipslattstrich weiss gestrichen
- Boden Treppe inkl. Podeste: Plattenbelag
- Zugangsbereich im Erd- resp. Untergeschoss: Schmutzschleusen-Teppichbelag

### Einstellhalle, Abstellplätze, Zufahrt

- Foundationen, Umfassungswände, Decken und Stützbauwerke in Stahlbeton oder Betonfertigelementen
- Einstellhallenboden: Beton maschinell abtalschiert

### Farb- und Materialkonzept:

- Fassaden, Dächer, Treppenhäuser, Zugänge und Plätze, Allgmeinräume, Storen, Geländer erfolgen in einheitlicher Ausführung gemäss Bestimmung und Vorgabe des Architekten

Belp, den 18. August 2015

# AUF DEM HOF

Wohnungsbau Schützenstrasse / Zollikofen  
Information / Kontakt



## Kontakt

Bauherrschaft, Auskunft und Verkauf



Zürcher Champignonkulturen AG

Karin Hügli

Moos, CH-3123 Belp

Tel. +41 (0)31 960 46 49

Fax +41 (0)31 960 46 40

kh@champignon-zuercher.ch

www.champignon-zuercher.ch

Architektur



GHZ Architekten AG

Sägetstrasse 5a

CH-3123 Belp

Tel. +41 (0)31 818 70 70

info@ghz-architekten.ch

www.ghz-architekten.ch